



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2020/27

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
17.04.2020

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2020 yılı Mart ayı toplantısının 12.03.2020 tarihli birleşiminde 8. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Çamaş ilçesi Taşoluk Mahallesi sınırları içerisinde, G39A06C nazım imar planı paftası, 113 ada, 72 nolu parsel ile 114 ada, 1, 3, 4 ve 5 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 05.03.2020 tarihli ve 2506 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Çamaş ilçesi, Taşoluk Mahallesi, 113 ada 72, 114 ada, 1, 3, 4 ve 5 nolu parsellerde hazırlanan, NİP-52476743 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Çamaş İlçesi, Taşoluk Mahallesi, G39-A-06-C nazım imar planı paftasında; 113 ada 72 nolu parselin küçük bir kısmı yüksek yoğunluklu gelişme konut alanı ve imar yolu, büyük bir kısmı plansız alanda, 114 ada, 1, 3, 4 ve 5 nolu parseller yüksek yoğunluklu gelişme konut alanı (toplu konut alanı) sınırları içinde kalmaktadır. Nazım imar planı değişikliği ile 113 ada 72 nolu parselin bir kısmı ile 114 ada, 1, 3, 4 ve 5 nolu parseller Ticaret Alanı olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Bahse konu değişiklik teklifi, ilgi sayılı kurum görüşü, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen sosyal-tekniik altyapı dengesini bozmayacak şekilde Nazım İmar Planı ana kararlarına ayrılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye